

Протокол № 5
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 19 по ул. Летняя в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«12» 01 2015 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 19 по ул. Летняя:

кв. № 67 – Булановой Татьяной Дмитриевной, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Летняя, д. 19, кв. 67, паспорт 17 02 893896, выдан УВД г. Коврова Владимирской области 30.10.2002г., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации серия 33 АА № 007481 от 11.02.2005г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 19 по ул. Летняя в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.
В повестке собрания был следующий вопрос:

Вопрос 1. В соответствии с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015г. и на плановый период 2016г. и 2017г.г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 18руб.81коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Установить общедомовой прибор учета на ХВС;
2. Замена электропроводки с установкой энергосберегающих светильников и датчиков движения;
3. Замена стояков отопления в подъезде № 4 с регулировкой системы.

Вопрос 2. Продлить действие договора с ООО УК "ЖЭЦ-Сервис" на срок 3 (три) года.

Вопрос 3. Продлить полномочия председателя совета дома Булановой Татьяны Дмитриевны сроком на 3 (три) года

Вопрос 4. Уполномочить Председателя МКД №19 по ул. Летняя, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества

Вопрос 5. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года согласно ФЗ «О федеральном бюджете» на соответствующий год.

Вопрос 6. Предоставить в пользование Операторам связи и телекоммуникационных сетей, общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: а именно помещения МКД, не являющиеся частями квартир в МКД №19 по ул. Летняя, г. Ковров, при условии получения в управляющей организации технических условий для размещения оборудования и заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО «ЖЭЦ-Сервис» для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 7. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Вопрос 8. Включить в перечень услуг, предоставляемых управляющей организацией, услугу по уборке подъездов в пределах утвержденного размера платы на 2015г. по статье "Содержание и текущий ремонт".

Вопрос 9. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

- 1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете, владелец специального банковского счета – управляющая организация;
- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – ремонт внутренних инженерных систем;
- 4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;
- 5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 77,83 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования принято решение:

Вопрос 1. В соответствии с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015г.и на плановый период 2016г. и 2017г.г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 18руб.81коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Установить общедомовой прибор учета на ХВС;
2. Замена электропроводки с установкой энергосберегающих светильников и датчиков движения;
3. Замена стояков отопления в подъезде № 4 с регулировкой системы.

Голосовали: «За» - 98,19 %; « Против» - 1,81 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Продлить действие договора с ООО УК "ЖЭЦ-Сервис" на срок 3 (три) года.

Голосовали: «За» - 92,76 %; « Против» - 3,68 %; «Возд» - 3,56 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Продлить полномочия председателя совета дома Булановой Татьяны Дмитриевны сроком на 3 (три) года.

Голосовали: «За» - 96,41 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 3,59 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Уполномочить Председателя МКД №19 по ул. Летняя,г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества.

Голосовали: «За» - 98,19 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,81 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 5. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года согласно ФЗ «О федеральном бюджете» на соответствующий год.

Голосовали: «За» - 94,51 %; « Против» - 1,81 %; «Возд» - 3,68 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 6. Предоставить в пользование Операторам связи и телекоммуникационных сетей, общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: а именно помещения МКД, не являющиеся частями квартир в МКД №19 по ул. Летняя, г. Ковров, при условии получения в управляющей организации технических условий для размещения оборудования и заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО «УК «ЖЭЦ-Сервис» для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 76,42 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,41 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 7. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Голосовали: «За» - 74,95 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,88 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 8. Включить в перечень услуг, предоставляемых управляющей организацией, услугу по уборке подъездов в пределах утвержденного размера платы на 2015г. по статье "Содержание и текущий ремонт".
Голосовали: «За» - 98,19 %; « Против» - 1,81 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 9. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

- 1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете, владелец специального банковского счета – управляющая организация ООО «УК «ЖЭЦ – Сервис» ;
- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – ремонт внутренних инженерных систем;
- 4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;
- 5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г. Владимир.

Голосовали: «За» - 77,83 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;


«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:


_____/Буланова Татьяна Дмитриевна/